



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ  
Stanje na dan: 14.11.2025. 06:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313548, LEČEVICA

Broj ZK uloška: 682

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15201/2025  
Aktivne plombe: Z-33846/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2039/3	GARAŽA KUĆA DVIJE ZGRADE PAŠNJAK			164 221 133 1709	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zabilježba da za upis kuće i dviju zgrada na č.zem. 2039/3 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*ŠKZ "BRA-MA" SPLIT			Ispisano sa: Z-10942/2024
*1.1	Z-10942/2024	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-10942/2024	uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 kn s kamatom po stopi od 11,99% godišnje koja za iznos od 225.000,00 kn teku na dan puštanja pozajmice u tijek i rokom dospijea 07.08.2006	
*2.2	Z-10942/2024	Zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama upisanim u 1-om zk.tijelu	
*3.1	Z-10942/2024	Primlj. 10.kolovoza,2006.g. Z-1812/06  Na temelju anex sporazuma o soiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva soleminizirnaog pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, OU-493/06-1 od 10.08,2006.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u izunosu glavnice od 365.000,00 kn s nuzgredicama, s kamatama koje na iznos od 547.500,00 kn teku od puštanja rečenog povećanja pa do isplate, ako i zabilježbu produženja roka dospijea do 14.02.2006.g.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-10942/2024	Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-1375/10  Na temelju Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziranog pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, OV-5185/10 od 16.07.2010.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu os 257.500,00 kn s kamatama od 13,99 % koje teku na cijeli iznos pozajmice od ovećanja do isplate te prodžen rok korištenja tako da cjelokupna tražbina dospijeva na naplatu 07.12.2010.g.	
*4.2	Z-10942/2024	Zabilježuje se zabrana opterećenja na nekretnini	
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
2.3		Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-10942/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA S POTVRDOM 28.02.2024 <b>BRA-MA KREDITNA UNIJA U STEČAJU, OIB: 96497966580, PUT FIRULA 53, 21000 SPLIT</b>	na 1 (1.1)
2.4		Zaprimljeno 16.01.2025.g. pod brojem Z-1924/2025  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE 15.01.2025, i članak 77. ZZK s time da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 15. siječnja 2026. godine.	na 2 (2.3)
2.5		Zaprimljeno 05.04.2025.g. pod brojem Z-15201/2025  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P- 1414/2025 05.04.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 05.04.2025, između tužiteljice Ane Tešija, OIB: 12450136615 iz Lečevica, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, radi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na nekretninu opisanu u listu A I.	na 2 (2.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2025.